

Neherpark 127 Leidschendam

VRAAGPRIJS € 269.000,= K.K.



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



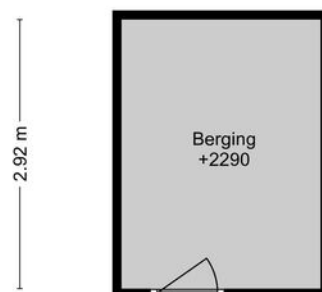


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NEHERPARK 127
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Leuk 1e etage 2 kamer appartement met terras aan de voorzijde, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw op unieke locatie!

Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig.

Indeling

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden. Trappen en/of lift naar 1e etage, wandelpad naar het appartement.

Via het ruime terras aan de voorzijde komt u bij het entree van de woning: gang, meterkast (uitgebreide elektrische installatie met aardlekschakelaars), net toilet met fontein, woon-/eetkamer met aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpui waardoor u "buiten naar binnen haalt"; moderne open keuken v.v. Siemens inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, gaskookplaat, recirculatiekap en vaatwasser, schuifpui naar ruim zonnig terras aan de entreezijde;

Aan de achterzijde van de woning is er een ruime slaapkamer met toegang naar moderne badkamer v.v. wastafel en douche.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats (verplichte afname ad. € 17.500,=, is niet in de vraagprijs opgenomen) in de onderbouw (PP nummer 226, A-350).

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN:

- VvE bijdrage als volgt opgebouwd:
VvE Wonen € 256,18, VvE Berging € 6,35, VvE Parkeren (1 parkeerplaats) € 24,64, Bijdrage abonnement wellness/fitness € 48,50. Totaal bijdrage thans maandelijks € 335,67
- Abonnement Wellness / fitness verplicht. (1 persoon).
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplan
- Huismeester op het complex aanwezig
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris Van Buttingha Wichers uit Den Haag

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**